

# Casa Livetta för uthyrning i Italien

Välkommen till **Casa Livetta**, ett totalrenoverat "townhouse" innanför ringmuren i bergsbyn Penna San Giovanni (Region Marche). Utsikten från såväl fönster som den rymliga takterrassen är slående. Du har milsvid panoramautsikt över Sibillinibergen, den gamla stadsdelen samt det kuperade landskapet. Vid klart väder ser man Adriatiska havet.

Husets totalyta utgör ca. 125 kvm och är fördelade på 4 våningsplan.

Takterrass på ca. 16 kvm.

Komfortabel standard.

2 separata sovrum med 2 bekväma sängar i vardera.

2 separata badrum med WC i anslutning till bägge sovrum.

Vardagsrum med eldstad & liten balkong.

Välutrustat kök med bänkar och väggbeklädnad i Carrarra-marmor.

Två franska balkonger.

Förråd och tvättmaskin.

En genomgripande totalrenovering genomfördes 2008. Allt är nytt/utbytt. Arbetet har utförts av lokala hantverkare enligt traditionell teknik för att bevara fastighetens originalkänsla. Inredning/design bär dock spår av skandinavisk stil med ljusa färger och lätt möblemang. Genomgående stengrått klinkergolv i samtliga utrymmen inkl. takterrass. Alla trappor i slipad betong.

**Penna San Giovanni** är belägen ca. 700 m över havet med ca. 1300 invånare, varav 300 innanför ringmuren. Här finns barer, restaurang, läkarstation, apotek, bageri, slakteri, mataffärer, bank & bankomat, dam & herrfrisör, bensin/dieselstation etc. Det är 3,9 mil till Adriatiska kusten med sina varierande stränder. Sibillini-bergens Nationalpark nås med bil på ca. 35 min, en fantastisk miljö. Här kan man bada i insjöar, bergsvandra, cykla och rida. I omgivningarna runt Penna San Giovanni finner man flera restauranger som serverar ljuvlig mat & vin från lokala producenter.

Några mil från byn mot kusten finns ett stort utbud av Outlet-butiker med Prada, Tod's, Armani m.fl. Det finns även lokala tillverkare av skor, hattar, bälten, kläder, cashmereprodukter etc.

Till Penna San Giovanni tar man sig t.ex. med Ryan Air till Ancona. Därifrån är det 9 mil att köra i sydlig riktning. Man kan även flyga till Rimini, och då är det ca.16 mil att köra söderut till huset. Flyger man till Rom är det ca. 25 mil att köra i nordostlig riktning.

**Uthyres för *Sek 8000 per vecka*. Detta inkluderar el, gas, vatten, värme, lakan, handdukar samt städning efter avslutad hyresperiod.**

20% av det totala uthyrningsbeloppet betalas på bokningsdagen. Resterande belopp betalas senast 1 månad före tillträde.

För ytterligare information och bokning, vänligen kontakta **Anna Herzenberg** på 070-755 40 00 eller [anna@herzenberg.se](mailto:anna@herzenberg.se)